

ROMÂNIA  
Județul Bacău  
Primăria orașului Buhuși



Ca urmare a cererii adresate de SC COVIREN SRL, înmatriculată la Registrul Comerțului cu Nr. J04/236/2004, atribut fiscal RO 16133720, Banca BCR-Bacău, IBAN RO80RNCB0027014140730001, reprezentată de Rosu Constantin, CNP- 1480713043533, cu sediul în Buhuși, Strada Libertății 216., telefon/fax - înregistrată la nr.44154 din 19.12.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 5 din 19.12.2024

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal Construire „INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1” Strada Trotus, nr.3, oras Buhuși, jud.Bacău** generat de imobilele situate în județul Bacău, în intravilanul orașului Buhuși, identificate prin numerele cadastrale 66424 și 62227, conform Certificatului de Urbanism Nr. 068 din 09.10.2024 eliberat de primăria orașului Buhuși, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Teritoriul studiat prin PUZ este în suprafață totală de 12283.00 mp din care, zona / terenul inițiatorului PUZ este în suprafață  $S = 1379,00$  mp conform extraselor de carte funciara pentru informare (teren nr. Cad. 66424 - suprafața 1.100mp + teren nr. Cad. 62227 – suprafața 279 mp)

Imobilul este situat în intravilanul orașului Buhuși.

Conform înscriri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 10993 din 30.09.2024, imobilul cu număr cadastral 66424 este proprietatea privată **S.C. COVIREN S.R.L.**

Accesul auto și pietonal către amplasament se realizează prin str. Trotus - proprietate publică a UAT **Buhuși**.

Imobilul nu se află în zona de protecție a patrimoniului cultural, inundabilă și nici cu alunecări de teren și există înscriri privitoare la sarcini:

- se noteaza dispozitiile sentintei civile nr. 694 din 20.10.2021 pronuntata de Tribunalul Bacau, definitive prin decizia civila nr. 140/03.03.2022 a Curtii de Apel Bacau avand ca obiect "anulare act emis de autoritatea publica locala" privind pe reclamant Mardarescu Lavinia in contradictoriu cu paratii Primarul Orasului Buhusi, SC COVIREN SRL SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUHUSI, avand ca obiect anulare act emis de autoritati publice locale.
- Se noteaza dispozitiile sentintei civile nr. 734 din 19.12.2022 pronuntata de Tribunalul Bacau, definitive prin decizia civila nr. 636 din 20.10.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bacau privind pe reclamant Mardarescu Lavinia in contradictoriu cu paratii Primarul Orasului Buhusi, SC COVIREN SRL SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUHUSI, avand ca obiect anulare act emis de autoritati publice locale.
- Se noteaza litigiu privind reclamanta Mardarescu Lavinia si paratii UAT Buhusi, Primarul Orasului Buhusi, SC COVIREN SRL avand ca obiect anulare autorizatie de construire nr. 043 din 31.07.2019.

Categoria de folosinta a terenului cu numar cadastral 66424 este de curti constructii, pasune, constructii administrative si social culturale.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11042 din 01.10.2024, imobilul cu număr cadastral 62227 este proprietatea privata **S.C. COVIREN S.R.L.**

Accesul auto și pietonal către amplasament se realizează prin str. Trotus - proprietate publică a UAT **Buhusi**.

Imobilul nu se află în zona de protecție a patrimoniului cultural, inundabilă și nici cu alunecări de teren si nu exista inscrieri privitoare la sarcini.

Categoria de folosinta a terenului cu numar cadastral 62227 este de curti constructii.

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul ce va fi reglementat este delimitat astfel:

Imobilul este pozitionat in zona de centrala a intravilanului aprobat prin Planul Urbanistic General al orasului Buhusi.

Perimetrul amplasamentului se află pe teritoriul administrativ al orasului Buhusi.

Vecinatatile terenului cu nr. Cadastral 66424 al beneficiarului sunt:

- |         |   |
|---------|---|
| la Nord | - Str Trotus-beton NCP 64272, parcare publica |
| la Sud  | - imobil nr cadastral 66425, alee pietonala   |
| la Est  | - Str. Alexandru Ioan Cuza asphalt NCP 64233  |
| la Vest | - parcare auto, Bloc locuinte P+7E, NCP 60058 |

Vecinatatile terenului cu nr. Cadastral 62227 al beneficiarului sunt:

- |         |   |
|---------|---|
| la Nord | - Str Trotus-beton NCP 64272              |
| la Sud  | - parcare auto                            |
| la Est  | - teren liber de constructii – UAT Buhusi |
| la Vest | - teren liber de constructii – UAT Buhusi |

Terenul cu nr. Cadastral 66424 al inițiatorului PUZ este tangent pe latura de nord cu Str Trotus-beton NCP 64272, est cu Str. Alexandru Ioan Cuza asphalt NCP 64233, Vest cu parcare auto, sud - imobil nr cadastral 66425, alee pietonala.

- Terenul cu nr. Cadastral 64272 al inițiatorului PUZ este tangent pe latura de nord cu Str Trotus-beton NCP 64272, est cu teren liber de constructii – UAT Buhusi, Vest cu teren liber de constructii – UAT Buhusi, la Sud cu parcare auto.

Accesul în incinta ambelor amplasamente se face pe latura de nord, din str. Trotus si are lățimea părții carosabile de 7.00 m, cu suprafața de asfalt.  
Drumul are o importanță normală din punct de vedere al traficului.

În zonă nu există transport public local.

Prin planul urbanistic zonal se va studia o suprafață de teren de 12283.00 mp delimitată conform anexei la prezentul aviz.

Prin planul urbanistic zonal se va reglementa o suprafață de teren de 1379,00 mp delimitată conform anexei la prezentul aviz.

## **2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți**

Funcțiunea aprobată prin P.U.G. oras Buhusi aprobata cu HCL nr. 75/2002 este zonă de locuit si functiuni complementare – subzona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 – zona centrala.

Categoria de folosinta a terenului cu numar cadastral 66424 este de curti constructii, pasune, constructii administrative si social culturale.

Categoria de folosinta a terenului cu numar cadastral 62227 este de curti constructii.

Zona edificabila este delimitată spre interiorul parcelei reglementate ce aparține inițiatorului PUZ, astfel :

- la o distanță de 1.68 m față de limita de proprietate nord
- la o distanță de 6.24 m față de limita de proprietate sud
- la o distanță de 0.64 m față de limita de proprietate est
- la o distanță de 2.30 m față de limita de proprietate vest

Au fost prevăzute 16 locuri de parcare pe terenul beneficiarilor (5 locuri de parcare pe terenul cu numar cadastral 66424 si 11 locuri de parcare pe terenul cu numar cadastral 64272 ) conform anexei 5 la HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

### **Construcții comerciale**

5.3.1. - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Suprafata construita a spatiului comercial este de 595,00 mp de unde rezulta un necesar de 6 locuri de parcare.

Aprovizionarea se va realiza pe latura nordica din Str Trotus-beton NCP 64272, parcare publica.

#### 5.11. - Construcții de locuințe

5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1 - 3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Imobilul cu locuințe colective și spațiu comercial la parter va avea un număr de 10 apartamente propuse spre executie de unde reiese un număr de 10 locuri de parcare.

Numarul locurilor de parcare reglementat conform avizelor institutiilor abilitate.

Se propune ridicarea interdicției temporare de construire prin întocmirea unei documentații de urbanism de tip: plan urbanistic zonal sau plan urbanistic de detaliu – conform cap. 2- Zona centrala, subcapitolul 2.2 – utilizare functionala – utilizari permise cu conditii din Regulamentul Local de Urbanism: „orice autorizatie de construire pentru constructiile amplasate in zona centrala a localitatii se va elibera numai cu avizul organelor teritoriale interesate si cu aprobarea Consiliului Local, in urma elaborarii unui P.U.Z. sau P.U.D. , reglementarea indicilor POT, CUT si reglementarea retragerilor zonei edificabile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei..

Modul de organizare a incintei ilustrat în planșa U3 „Propunere de mobilare” reprezintă o propunere și poate fi modificat în funcție de cerințele avizatorilor.

Deoarece Regulamentul general de urbanism nu prevede un minim de spații plantate necesar pentru clădirile cu funcțiuni mixte – spațiu comercial și locuințe colective, se propune ca investiția să respecte cerințele pentru clădirile comerciale: spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului și anume minim 70 mp, dar suprafața spațiului verde va fi reglementată conform avizelor institutiilor abilitate.

### 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

#### ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Conform anexei 2 a H.G nr. 525 din iulie 1996 in zonele rezidentiale POT mxim este:

- 35% pentru zona exclusiv rezidentiala cu locuinte P,P+1-2;
- 20% pentru zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 nivele;
- 40% pentru zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente).

POT pentru locuinte cu loturi individuale este cuprins intre 20% - 40% in functie de numarul de niveluri, iar pentru locuintele cuplate sau insiruite intre 25%-35%.



**Coeficientul de utilizare a terenurilor (C.U.T)** – acesta se stabileste in mod diferentiat in functie de parcele, procentul de ocupare a terenurilor, regimul de inaltime si echiparea edilitara.

- Pentru loturi cu locuinte individuale C.U.T intre 0.2-0.7;
- Pentru parcele cu locuinte cuplate C.U.T intre 0.25-0.7;
- Pentru locuinte colective si functiuni complementare C.U.T intre 0.75-1.5.

## **ZONA CENTRALA**

Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului vor fi stabilite printr-un Plan Urbanistic Zonal nefiind reglementate in mod explicit in RLU.

Conform anexei 2 a H.G nr. 525 din iulie 1996 in zona centrala POT mxim este: - 80%

Coeficientul de utilizare a terenurilor (C.U.T) – acesta se stabileste in mod diferentiat in functie de parcele, procentul de ocupare a terenurilor, regimul de inaltime si echiparea edilitara.

Planul urbanistic zonal va reglementa valorile maxime admise ale indicatorilor urbanistici pentru zona pentru instituii publice și servicii, subzona comerț și servicii, după cum urmează:

- P.O.T. maxim admis 60% conform propunerii din Studiul de oportunitate,
- C.U.T. maxim admis 2.00 conform propunerii din Studiul de oportunitate.
- regim de înălțime maxim admis P+7, conform propunerii din Studiul de oportunitate.

**INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR VA RESPECTA PREVEDERILE ART. 31 DIN R.G.U.**

**RETRAGERILE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE PRECUM SI RETRAGEREA MINIMA FATA DE ALINIAMENT VOR RESPECTA CODUL CIVIL. DEROGAREA FATA DE PREVEDRILE STIPULATE IN CODUL CIVIL VOR PUTEA FI EFECTUATE DOAR IN BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM AVIZATA DE ORGANELE ABILITATE.**

## **FUNCTIUNEA DOMINANTA:**

Zona centrala are o functiune complexa de interes public. Este o zona mixta cu functie de interes general, cu dotari publice in coabitare cu functia de locuire.

## **FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI:**

- Institutii si servicii publice (administratie, cultura, invatamant, sanatate, cult, comert, sport, turism)
- Spatii verzi amenajate
- Accese pietonale carosabile, parcaje
- Mici activitati economice cu caracter nepoluant care nu necesita transport mare de marfa sau materii prime si nu prezinta pericol de explozie.

## **UTILIZARE FUNCTIONALA:**

### **UTILIZARI PERMISE:**

Orice obiectiv de interes public cu functiune administrativa, culturala, comerciala, de cult, invatamant, financiar-bancara, locuinte cu finisaje pretentioase, de cea mai buna calitate care sa confere centrului civic o tinuta deosebita.

Amenajari de spatii verzi publice, accese pietonale carosabile si parcaje sau garaje sub sau supraterane.

### **UTILIZARI PERMISE CU CONDITII:**

Orice autorizatie de construire pentru constructiile amplasate in zona centrala a localitatii se va elibera numai cu avizul organelor teritoriale interesate si cu aprobarea Consiliului Local, in urma elaborarii unui P.U.Z sau P.U.D.

Pentru investitii din competente de aprobare a guvernului sau a altor organe ale administratiei centrale de stat sunt necesare avizele organelor centrale interesate.

### **UTILIZARI INTERZISE:**

Se interzice autorizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile zonei centrale care pot crea incomodari sau disfunctionalitati.

## **ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

### **Funciunea dominanta a zonei:**

Este locuirea compusa din:

- Locuinte individuale existente sau propuse cu regim de inaltime P, P+1, cu caracter rural, semiurban sau urban;
- Locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime P+3,P+4.

### **Funciunile complementare admise in zona:**

- Institutii publice;
- Comert si servicii;
- Spatii verzi amenajate;
- Accese pietonale, carosabile, parcaje;

Funciuni compatibile:

- Activitati productive nepoluante;
- Gospodarie comunala.

## **Utilizarea functionala terenurilor din cadrul zonei si subzonelor**

### **Utilizarile permise sunt:**

- Locuinte sociale si colective in blocuri sau unifamiliale cuplate sau insiruite cu un regim de inaltime minim P+2 in UTR 1,2,3.
- Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1 in UTR 5,11,14
- Locuinte individuale in celelalte UTR-uri
- Dotari publice de interes general
- Comert si servicii sociale, profesionale
- Completari, modernizari reparatii capitale si extinderi in toate subzonele
- Constructii necesare functiunilor complementare, locuintelor: afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor
- Activitati nepoluante si cu un volum mic de transporturi.

### **Utilizari permise cu conditii:**

- Locuinte individuale si colective in UTR 9,12,25a,25b cu conditia existentei unor P.U.Z-uri aprobate.

### **Utilizari interzise:**

- Unitati de productie poluante, care genereaza trafic intens sau riscuri tehnologice.
- Locuintele pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima 150 mp si front minim la strada de 8 m pentru locuinte insiruite, si de 12 m pentru locuinte cuplate si izolate.
- Amenajari camping-uri
- Exploatare de zacamant
- Instalarea de chioscuri, garaje pe domeniul public.

**SE SOLICITA: PLAN URBANISTIC ZONAL INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1**

**Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp(dif.rezulta din anvelopare la parter)**

**Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,91 mp**

**H atic C1 (sp.comercial) P+2E = +5,20m**

**H atic C1 (locuinte colective) P+2E = +10,80m**

**POT maxim propus → 54.82 %**

**CUT maxim admis → 1,329**

**Regim de înălțime propus → Sp+P+2**

**Regim de înălțime maxim admis → P+7**

**POT maxim admis → 60 %**

**CUT maxim admis → 2.00**

**Categoria functionala propusa pe terenul beneficiarului este: „Zonă de locuit si functiuni complementare – subzona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri” - UTR 1 – zona centrala**

#### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

Accesul în incinta ambelor amplasamente se face pe latura de nord, din str. Trotus si are lățimea părții carosabile de 7.00 m, cu suprafața de asfalt.

Drumul are o importanță normală din punct de vedere al traficului.

Aceasta este asfaltată, iar circulația carosabilă se desfășoară în două sensuri cu câte o bandă de circulație de circa 3,50 m lățime. Colectarea apelor pluviale se face în șanțuri situate pe ambele laturi, iar circulația pietonală este amenajată doar pe partea amplasamentului studiat, unde există un trotuar cu lățimea de 0,90 m.

Accesul pietonal și carosabil pe amplasament este propus din strada Trotus, configurat conform reprezentării din planșa U3 „reglementari urbanisice”.

Circulația din interiorul incintei va fi configurată astfel încât să permită atât circulația autovehiculelor proprii cât și a autospecialelor de intervenție pentru situații de urgență. Conform Regulamentului general de urbanism, anexa 4, pct. 4.12, pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Locurile de parcare necesare vor fi amenajate în afara spațiului public, pe terenul reglementat. Pentru stabilirea numărului de locuri de parcare se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, Anexa 4, și se va avea în vedere numărul de angajați și tipul de autovehicule utilizate.

Zona edificabilă propusă are următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- la o distanță de 1.68 m față de limita de proprietate nord
- la o distanță de 6.24 m față de limita de proprietate sud
- la o distanță de 0.64 m față de limita de proprietate est
- la o distanță de 2.30 m față de limita de proprietate vest

Locurile de parcare necesare noii funcțiuni vor fi amenajate pe amplasament.

Au fost prevăzute 16 locuri de parcare pe terenul beneficiarilor (5 locuri de parcare pe terenul cu numar cadastral 66424 si 11 locuri de parcare pe terenul cu numar cadastral 64272 ) conform anexei 5 la HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

#### **Construcții comerciale**

5.3.1. - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 mp;



- un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Suprafata construita a spatiului comercial este de 595,00 mp de unde rezulta un necesar de 6 locuri de parcare.

Aprovizionarea se va realiza pe latura nordica din Str Trotus-beton NCP 64272, parcare publica.

#### 5.11. - Construcții de locuințe

5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1 - 3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Imobilul cu locuinte colective si spatiu comercial la parter va avea un numar de 10 apartamente propuse spre executie de unde reiese un numar de 10 locuri de parcare.

Conform Studiului de oportunitate, obiectivul de investitie va avea acces la utilități astfel:

Clădirea existentă pe amplasament va fi racorată la rețelele de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, canalizare.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate prin rigole și vor fi direcționate către suprafața de teren acoperită cu vegetație. Beneficiarul va opta pentru racordarea la rețeaua de telefonie fixă sau pentru abonamente la una dintre rețelele de telefonie mobilă care operează în zonă.

Deșeurile rezultate din activitatea propusă vor fi colectate selectiv, în incintă, pe o platformă betonată, și evacuate periodic în baza unui contract cu o firmă de salubritate.

Investiția propusă pe terenul reglementat va fi finanțată de investitor.

#### 5. Capacitățile de transport admise

Capacitatea de transport a drumurilor din zona amplasamentului va fi analizată în cadrul planului urbanistic zonal în raport cu legislația în vigoare și cu funcțiunea propusă. Căile de acces trebuie să asigure circulația auto în bune condiții atât din punct de vedere al amenajării în plan, cât și al îmbrăcăminte rutiere.

#### 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

În vederea aprobării planului urbanistic zonal sunt necesare acorduri/avize de la următoarele instituții:

- Aviz de amplasament pentru alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, salubritate
- Agenția de Protecție a Mediului Bacău,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău,
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Bacău,
- Aviz Politie Rutiera
- Acord vecini in forma autentica

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență,
  - Plan de gestionare deseuri,
  - Consiliul Local Buhusi – avizul Arhitectului Șef.
- Documentația de urbanism va fi însoțită și de următoarele documente:
- Raportul informării și consultării publicului,
  - H.C.L. .... privind avizarea P.U.Z.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Pentru inițierea procedurii de informare și consultare a publicului beneficiarul se va adresa Primăriei orasului Buhusi. Obligațiile beneficiarului sunt cele prevăzute în „Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” al Primăriei orasului Buhusi.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 068 din 09.10.2024 eliberat de Primăria orasului Buhusi.

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
MERARU ANDRADA AMALIA

